

CASA · COMPRA

DELFINA

Residencial Santa Delfina

COMPRA

CASA

CASA EN VENTA

\$398,000

DETALLES

Código	CVF556	Precio	\$398,000
Tipo	Casa	Estado	Compra
Dormitorios	3	Baños	2.5
Parqueo	1	Metros frente / fondo	8.47 m / 27.00 m
M² de construcción	175.00 m²	Mascotas / Airbnb	Sí / No
Actualizado	19 mar 2026		



Luisa Fernanda Molina
AGENTE INMOBILIARIO

WHATSAPP
+502 7832-2660

 Agendar cita

CARACTERÍSTICAS

- ☒ Parqueo

☒ Cocina

☒ Jardín

☒ Pérgola

☒ Cúpulas
- ☒ Sala

☒ Gabinetes

☒ Lavandería

☒ Dormitorios con Baños
- ☒ Comedor

☒ Linternilla

☒ Baño de visitas

☒ Terraza

GALERÍA





DESCRIPCIÓN

Casa en venta en Residencial Santa Delfina

UBICACIÓN

Casa en venta en Antigua Guatemala

UBICACIÓN:

Residencial Santa Delfina, San Pedro las Huertas.

Una de las zonas residenciales más completas y atractivas del área. Su cercanía con la Ciudad Colonial permite disfrutar de su riqueza cultural y gastronómica en aproximadamente 10 minutos, manteniendo al mismo tiempo un entorno tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza.

San Pedro Las Huertas, la aldea más grande de Antigua Guatemala, ofrece un ambiente auténtico y funcional para la vida diaria. En los alrededores encontramos panaderías artesanales, farmacias, tiendas de conveniencia y comercios locales. Además, estamos a solo 5 minutos de centros comerciales y servicios más amplios, logrando una excelente combinación entre tradición y comodidad moderna.

DISTRIBUCIÓN:

Primer nivel:

- Parqueo para un vehículo



- Sala
- Comedor
- Cocina con gabinetes de madera y linternilla
- Área de estar exterior
- Jardín con búcaro
- Área de lavandería
- Baño completo (funciona como baño de visitas y para uno de los dormitorios)
- Dormitorio con walk-in closet y baño privado
- Closet de blancos

Segundo nivel:

- Dormitorio principal con walk-in closet y baño
- Salida directa a la terraza
- Terraza amplia con dos pérgolas y vista hacia los volcanes

DETALLES CONSTRUCTIVOS:

- Frente del terreno: 8.47 m (27.79 ft)
- Fondo del terreno: 27 m (88.58 ft)
- Área del terreno: 228.69 m² (2,461.53 ft²)
- Área de construcción: 175 m² (1,883.68 ft²)



- Dos dormitorios en el primer nivel
- Techos decorados con vigas de madera en área social y dormitorio del segundo nivel
- Instalación eléctrica 220v
- Calentador de agua
- Excelente iluminación natural
- Pérgolas
- Muro perimetral

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL:

- Gimnasio
- Cancha de tenis
- Piscina semi olímpica con vista a los volcanes
- SPA con sauna y área de masajes
- Mini golf
- Juegos para niños
- Mesa de ping pong
- Bar
- Área social
- Cancha de fútbol



- Amplias áreas verdes
- Pequeños parques internos
- Parqueo para visitas
- Garita de seguridad con vigilancia 24 horas

Vivir en Santa Delfina es elegir un estilo de vida donde la tranquilidad, la seguridad y la calidad se sienten todos los días. Aquí no solo adquieres una casa, inviertes en bienestar, en un entorno exclusivo rodeado de naturaleza, con amenidades que elevan tu día a día y una ubicación estratégica que te mantiene cerca de Antigua Guatemala sin renunciar a la privacidad y el descanso.

Esta propiedad destaca por su diseño funcional, sus espacios bien iluminados, la ventaja de contar con dormitorios en el primer nivel y detalles en madera que aportan calidez y carácter. Es una casa pensada para disfrutar en familia, recibir amigos y crear momentos memorables con vistas incomparables a los volcanes que hacen de este residencial un lugar verdaderamente especial.

Si estás buscando una inversión sólida, un hogar con alta plusvalía y un entorno que combine comodidad, exclusividad y estilo de vida, Santa Delfina es el lugar ideal para ti.

CUOTAS E IMPUESTOS:

Cuota de mantenimiento mensual: GTQ 990, incluye agua, seguridad y recolección de basura.

Cuota de IUSI anual: US\$1,350.



FINANCIAMIENTO:

Contamos con opción de financiamiento bancario.

Enganche mínimo requerido del 20% del valor total de la propiedad.

OTRA OPCIÓN SIMILAR:

<https://quick-real-estate.elevenestudio.site/property/h8-santa-delfina>

Agenda tu visita y conócela personalmente.

****Contáctanos al +502 7832-2660 o al +502 7720-3501 y con gusto coordinaremos una cita para que descubras por qué esta puede ser la casa que estabas esperando.****

DIRECCIÓN

DIRECCIÓN

Residencial Santa Delfina

CIUDAD

Antigua Guatemala

[Abrir en Google Maps](#)

DEPARTAMENTO

Sacatepéquez

